

方城县房产管理中心
2023年度单位预算

目 录

第一部分 方城县房产管理中心单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置
- 三、预算单位构成

第二部分 方城县房产管理中心2023年度单位预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明
- 五、一般公共预算支出预算情况说明
- 六、一般公共预算基本支出预算情况说明
- 七、“三公”经费支出预算情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件 方城县房产管理中心2023年度单位预算表

- 一、2023年单位收支总体情况表
- 二、2023年单位收入总体情况表
- 三、2023年单位支出总体情况表

四、2023年财政拨款收支总体情况表

五、2023年一般公共预算支出情况表

六、2023年一般公共预算基本支出情况表

七、2023年支出经济分类汇总表

八、2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表

九、2023年政府性基金预算支出情况表

十、2023年项目支出预算表

十一、2023年单位整体绩效目标表

十二、2023年单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

方城县房产管理中心单位概况

一、主要职责

（一）贯彻落实国家、省、市有关住房和城乡建设的法律、法规和政策措施，制定我县住房及房地产业发展管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查，制定全县房改规划，负责解困安居计划的实施；

（二）会同有关部门研究制定全县住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，编制县本级年度住宅建设计划，承担全县住宅产业化方面事务性工作。负责组织经济适用房建设用地、建设工程的组织、征地、拆迁、设计、实施等；

（三）承担全县建筑装修装饰行业管理的事务性工作；

（四）承担全县房地产市场监测分析、房屋租赁市场监管等事务性工作；

（五）负责全县房产出租、抵押、拍卖、估价管理的事务性工作。负责全县房屋重置价格、房地产课税等政府职能性、公益性的房地产价格评估管理的事务性工作；

（六）负责全县商品房预售许可后续监管的事务性工作，参与做好全县新建商品房预售资金监管的事务性工作；

（七）承担房地产中介服务管理的事务性工作；

（八）承担全县物业服务管理的事务性工作；

（九）负责全县住宅专项维修资金管理，具体负责监督指导住宅维修资金的归集管理和使用；

(十) 负责县本级直管公房的管理、维修、改造、开发工作及县直机关国有房产的统一管理、维修工作，负责县直所属企事业单位及两属企事业单位国有房产的统一管理工作；

(十一) 负责全县房地产业的行业管理及行政复议和行政诉讼工作；

(十二) 完成县委、县政府及县住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

二、机构设置

方城县房产管理中心内设10个股室，分别是综合股、政策法规（信访）股、房产管理股、住房保障股、计划统计股、市场监管股、住宅专项维修资金管理股、物业管理股、装饰装修发展股、预售服务股。

三、预算单位构成

方城县房产管理中心预算包括机关本级预算。

第二部分

方城县房产管理中心2023年度单位预算情况 说明

一、收入支出预算总体情况说明

方城县房产管理中心2023年收入总计2,828.40万元，支出总计2,828.40万元，与2022年相比，收、支各增加1,431.28万元，增长102.45%。主要原因：人员经费增加及新增处置固定资产收入。

二、收入预算总体情况说明

方城县房产管理中心2023年收入总计2,828.40万元，其中：一般公共预算收入1,163.60万元，政府性基金预算收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元，财政专户管理资金收入0.00万元，事业收入0.00万元，事业单位经营收入0.00万元，上级补助收入0.00万元，附属单位上缴收入0.00万元，其他收入0.00万元，上年结转结余1,664.80万元。

三、支出预算总体情况说明

方城县房产管理中心2023年支出合计2,828.40万元，其中：基本支出1,163.60万元，占41.14%；项目支出1,664.80万元，占58.86%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

方城县房产管理中心2023年一般公共预算收支预算2,828.40万元，政府性基金收支预算0.00万元，国有资本经营预算收支预算0.00万元。

与2022年相比，方城县房产管理中心一般公共预算收支预算增加1,431.28万元，增长102.45%，主要原因：人员经费增加及新增处置固定资产收入。

方城县房产管理中心2023年政府性基金收支预算0.00万元，与上年持平，原因是没有使用政府性基金拨款安排的支出。

五、一般公共预算支出预算情况说明

方城县房产管理中心2023年一般公共预算支出预算1,163.60万元。其中：基本支出1,163.60万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0.00%。主要用于以下方面：城乡社区支出1,163.60万元，占100.00%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

方城县房产管理中心2023年一般公共预算基本支出1,163.60万元，其中：

人员经费支出1,157.93万元，占99.51%；公用经费支出5.67万元，占0.49%。

七、“三公”经费支出预算情况说明

方城县房产管理中心2023年“三公”经费预算为0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动，具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：无因公出国（境）计划。

（二）公务用车购置及运行费 0.00万元，一是公务用车购置费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：无公务用车购置计划。二是公务用车运行费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：无公务用车。

（三）公务接待费 0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

八、政府性基金预算支出情况说明

方城县房产管理中心2023年没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算安排的支出，故无数据情况说明。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

方城县房产管理中心2023年机关运行经费支出预算（不含人员经费）5.67万元，主要保障机关机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比2022年预算增加0万元，增长0%，主要原因：参照上一年度支出预算。

（二）政府采购支出情况

方城县房产管理中心2023年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效管理工作的开展情况

2023年纳入预算绩效管理的支出总额2,828.40万元，其中：基本支出1,163.60万元，项目支出1,664.80万元，支出项目2个。

方城县房产管理中心2023年预算项目绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2022年期末，方城县房产管理中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆，其他用车主要原因：无；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

方城县房产管理中心无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指财政单位当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入财政预算管理，单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件方城县房产管理中心2023年度单位预算表

预算01表

2023年单位收支总体情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1,163.60	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	441.20	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	0.00
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	1,163.60
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	1,664.80
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,163.60	本年支出合计	2,828.40
上年结转结余	1,664.80	年终结转结余	0.00
收入总计	2,828.40	支出总计	2,828.40

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年单位收入总体情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

部门（单位）代 码	部门（单位）名 称	总计	本年收入											上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合计	一般公共 预算	政府 性基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金	
				小计	其中： 财政拨 款															
	合计	2,828.40	1,163.60	1,163.60	441.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,664.80	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00
141	方城县住房和 城乡建设局	2,828.40	1,163.60	1,163.60	441.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,664.80	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00
141005	方城县房产管 理中心	2,828.40	1,163.60	1,163.60	441.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,664.80	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年单位支出总体情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	2,828.40	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	1,664.80	0.00	1,664.80
	141	方城县住房和城乡建设局	2,828.40	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	1,664.80	0.00	1,664.80
2120199		其他城乡社区管理事务支出	1,163.60	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108		老旧小区改造	14.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.80	0.00	14.80
2210199		其他保障性安居工程支出	1,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,650.00	0.00	1,650.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年财政拨款收支总体情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	1,163.60	一、本年支出	2,828.40	2,828.40	2,106.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	1,163.60	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	441.20	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出（	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	1,664.80	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	1,664.80	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	1,163.60	1,163.60	441.20	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	1,664.80	1,664.80	1,664.80	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十四）灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十七) 预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十九) 其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十) 转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十一) 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十二) 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十三) 债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	2,828.40	支出合计	2,828.40	2,828.40	2,106.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算支出情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出			
				小计	人员经费		公用经费			小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出				
		合计	1,163.60	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	
	141	方城县住房和城乡建设局	1,163.60	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	
2120199		其他城乡社区管理事务支出	1,163.60	1,163.60	1,153.01	4.92	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

2023年一般公共预算基本支出情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	1,163.60	1,157.93	5.67
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	23.70	23.70	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	45.31	45.31	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.47	3.47	0.00
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	4.92	4.92	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	1.80	1.80	0.00
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	20.38	20.38	0.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	31.62	31.62	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	6.27	6.27	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1,020.46	1,020.46	0.00
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3.84	0.00	3.84
30229	福利费	50502	商品和服务支出	0.49	0.00	0.49
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	1.07	0.00	1.07
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.27	0.00	0.27

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年支出经济分类汇总表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财政拨款									
			合计	2,828.40	1,163.60	441.20	0.00	0.00	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
141	方城县住房和城乡建设局			2,828.40	1,163.60	441.20	0.00	0.00	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	23.70	23.70	23.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	45.31	45.31	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.47	3.47	3.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	4.92	4.92	4.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	20.38	20.38	20.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	31.62	31.62	31.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	6.27	6.27	6.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1,020.46	1,020.46	298.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3.84	3.84	3.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本经 营预算	上年结转 结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财 政拨款									
30229	福利费	50502	商品和服 务支出	0.49	0.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30208	取暖费	50502	商品和服 务支出	1.07	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	50502	商品和服 务支出	0.27	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31005	基础设施建设	50302	基础设施 建设	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2023年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

2023年政府性基金预算支出情况表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2023年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

2023年项目支出预算表

单位名称：方城县房产管理中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	1,664.80	0.00	0.00	0.00	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00
	141	方城县住房和 城乡建设局	1,664.80	0.00	0.00	0.00	1,664.80	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目标类	2020年老旧小区改造市级奖补	方城县房产管 理中心	14.80	0.00	0.00	0.00	14.80	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目标类	保障性住房	方城县房产管 理中心	1,650.00	0.00	0.00	0.00	1,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

本级部门(单位)整体绩效目标表

(2023年度)

部门(单位)名称		方城县房产管理中心		
年度履职目标	会同有关部门研究制定全县住宅及房产业的发展战略及中长期发展规划,编制县本级年度住宅建设计划,承担全县住宅产业化方面事务性工作。			
年度主要任务	任务名称		主要内容	
	1、七峰小区公租房建设		解决我县中、低收入住房困难家庭和新就业职工、外来务工人员的住房需要。	
预算情况	2、老旧小区改造		提升全县老旧小区的使用功能,改善居民居住环境	
	部门预算总额(万元)		2,828.40	
	1、资金来源:(1)政府预算资金			
	(2)财政专户管理资金			
	(3)单位资金			
	2、资金结构:(1)基本支出		1,163.60	
	(2)项目支出		1,664.80	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	
		工作任务科学性	科学	
		绩效指标合理性	合理	
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	
		专项资金细化率	100%	
		预算执行率	100%	
		预算调整率	≤5%	
		结转结余率	≤20%	
		“三公经费”控制率	≤100%	
		政府采购执行率	≥100%	
		决算真实性	真实	
		资金使用合规性	合规	
		管理制度健全性	健全	
		预决算信息公开性	公开	
	资产管理规范性	规范		
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	
		绩效监控完成率	100%	
		绩效自评完成率	100%	
		部门绩效评价完成率	100%	
评价结果应用率		100%		
产出指标	重点工作任务完成	七峰小区公租房建设	部分完成	
		老旧小区改造	已完成	
	履职目标实现	达到年度履职目标进度	95%	
效益指标	履职效益	经济效益	良好	
	满意度	服务对象满意度	≥90%	

2023年度部门预算项目绩效目标表

部门名称：方城县房产管理中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
141		1,664.80	1,664.80										
141005	方城县房产管理中心	1,664.80	1,664.80										
411322230000000020304	保障性住房	1,650.00	1,650.00			本次申请投入资金	1650万元	预计总建成套数	2273套	减轻租户生活负担	明显	租户满意度	≥95%
								验收达标率	100%	改善生活环境	明显		
411322230000000090411	2020年老旧小区改造市级奖补	14.80	14.80			需投入资金	≥14.8万元	改造小区个数	≥13个	群众居住条件改善情况	明显	老旧小区居民满意度	≥80%
								改造楼栋数	≥23栋				
								验收合格率	100%				