

方城县开发区众创空间建设项目工程造价咨询项目 二次招标公告

1、招标条件

本招标项目方城县开发区众创空间建设项目工程造价咨询项目已由相关部门批准建设，招标人为南阳弘裕投资控股有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标。本次招标采用全流程电子辅助招投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：方城县开发区众创空间建设项目工程造价咨询项目

2.2 项目编号：JZ-G-20230427-025

2.3 资金来源：自筹资金

2.4 建设地点：南阳市方城县城区。

2.5 建设规模及内容：项目总建筑面积约21.9万平方米，总投资约7.2亿元。项目定位于产业集聚区的商业服务综合体，主要建设服务中心、研发中心、展示中心、地下车库、酒店公寓、配套道路、绿化等基础设施。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段

2.7 工期/服务期：60日历天；

2.8 质量要求：达到国家现行验收规范合格标准；

2.9 招标范围：造价咨询服务。本项目全部及各类工程预算编制、工程量清单编制及招标控制价编制等。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 拟派项目负责人具有一级注册造价工程师证，同时具有工程类相关专业高级及以上职称；

3.3 投标人近三年财务状况良好，信誉良好（须提供2019年、2020年、2021年年度经审计的财务报告，成立不足三年企业以实际注册时间为准）；

3.4 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，供应商需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内；

3.5 投标人须提供无行贿行为承诺（承诺对象包括企业、企业法定代表人及委托代理人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.6 本项目招标不接受联合体投标，不允许违法分包和转包；

注：1、本项目为不见面开标项目，即投标人不再到开标现场参与开标会议，故本项目

对原件不审核,资格审查条件及评分得分项中涉及到的证明资料原件扫描件需在投标截止时间前上传至南阳市公共资源交易中心市场主体库,以上传至市场主体库的信息为准,过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。市场主体库上传信息必须内容齐全,真实有效,原件扫描件清晰可辨。否则,由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的,由投标企业自行承担责任;

2、本项目评标结果公示时,同时公示中标人市场主体库信息(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/tpfront/CustomQyInfo/QyInfo.aspx>),接受社会监督。

4、招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

本项目只接受方城县电子招标投标交易平台中已加入企业诚信库的企业投标,不接受其它形式投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。诚信库入库请参见方城县公共资源交易中心网站“资料下载”处《方城县公共资源交易中心投标人注册及网上下载招标文件操作手册》。企业办理诚信库入库不收取任何费用,不需携带原件到方城县公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续造成的各项损失均由投标企业承担。

4.2 办理 CA 数字证书

投标企业完成诚信库会员注册后,必须办理 CA 数字证书方可在系统中办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见方城县公共资源交易中心网站“资料下载”处《CA 数字证书办理所需资料》。

4.3 招标文件下载时间:

4.3.1 招标文件下载起止时间: 2023 年 06 月 7 日上午 8: 00 至 2023 年 06 月 13 日 17: 30。投标企业可在规定时间内下载招标文件。

4.4 招标文件获取方法

4.4.1 投标企业凭 CA 数字证书登录方城县电子招标投标交易系统,按要求下载电子招标文件。若因自身原因错过文件下载时间或未按规定下载电子招标文件的(**若未下载招标文件将不能制作及上传电子投标文件**),其投标将被拒绝,造成的损失由投标企业自行承担。

4.4.2 获取招标文件后,投标企业在“组件下载”中下载投标文件制作工具,使用投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.5 招标文件费用: 无

4.6 投标保证金缴纳及绑定

4.6.1 本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免缴、承诺函代替投标保证金四种方式。

4.6.2 本项目投标保证金金额为: 贰万元整(¥ 20000.00)

4.6.3 采用银行转账方式:

(1) 投标保证金缴纳截止时间: 2023 年 07 月 18 日上午 09: 00 分以投标保证金绑定成功时间为准)。

(2) 投标保证金必须从投标企业银行基本账户转入交易中心保证金专户，且与方城县公共资源交易中心诚信库中录入的银行基本账户信息完全一致（不支持结算卡支付）。若不一致，请及时登录电子招标投标交易系统申请变更，并及时提交审核。

(3) 投标人如投报多个标段，保证金应分标段分别足额转入，多个标段保证金不能合计金额转入。投标人缴纳投标保证金后，应在规定的截止时间前通过方城县电子招标投标交易系统将投标保证金成功绑定至所投标项目和标段，并打印带二维码的投标保证金缴纳回执单，该回执单和银行转账凭证共同作为投标保证金缴纳成功的依据。

(4) 凡出现投标保证金未按要求成功绑定，视为未缴纳投标保证金。因投标人的原因造成的无法及时缴费、无法成功绑定等一切后果，由投标人自行承担。

(5) 为有效保护投标人信息，在本项目开标前不获悉投标保证金信息，不开具保证金收款收据，查询保证金是否到账敬请自行到汇出行或电子招标投标交易系统中查询。

(6) 投标保证金已缴纳但未成功绑定的，投标人须带相关资料向中心财务股申请退款；投标保证金已缴纳且绑定成功的，由项目负责股室按相关流程退回原缴纳账户。

(7) 保证金专用账户信息如下：

单位全称：方城县公共资源交易中心

开户银行：河南方城凤裕村镇银行有限责任公司

账 号：603010101421000584

行 号：320513400012

4.6.4 采用电子投标保函方式：

(1) 投标企业必须首先确认本企业市场主体库内填写的银行基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易系统“参与投标”中选择“保函办理”-“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。具体操作流程详见中心网站“资料下载”-“会员操作手册”。

(2) 投标保证金截止时间，未按照招标公告和招标文件要求成功开具并查询到电子投标保函正常履约”状态的，视为未交纳投标保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加后续招标投标活动。

4.6.5 保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与方城县政府投资项目招标投标活动中，可免缴投标保证金。信用评价结果为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。

4.6.6 承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》（宛公办【2021】2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招标投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

5、投标文件的递交

5.1 本项目为全流程电子化交易项目。投标人须注册会员、下载招标文件、缴纳保证金、绑定保证金、制作并上传电子投标文件等

5.2 电子投标文件上传截止时间为：2023年07月18日上午9时00分。

5.3 电子投标文件须在投标截止时间前登录方城县电子招标投标交易系统（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）加密上传。

5.4 电子投标文件逾期上传，招标人不予受理，责任由投标人自行承担。

5.5 本项目评标过程中，评标委员以电子投标文件为依据评标。

5.6 本项目采用远程异地评标，若因网络或软硬件设备故障、疫情防控等不可抗力因素造成远程异地评标无法开展时，招标人报经监督部门同意后，可改为当地评标，在主场补抽评标专家，并在主场进行评标。

6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023年07月18日上午9时00分（北京时间）。

6.2 开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到方城县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标截止时间前，用CA数字证书登录方城县公共资源交易中心并进入“不见面开标大厅”等候开标，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（本次项目解密时长为40分钟，不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，错过解密时长，视为该投标人自动放弃投标。）

6.3 本项目评标结果公示时，同时公示中标人诚信库信息，接受社会监督。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）网站上同时发布。

请各潜在投标人在获取招标文件后及时关注网站信息，若因自身原因未能及时查看网上更新信息而造成的损失，由投标人自行承担。

8、联系方式：

方城县公共资源交易中心

地址：方城县文化路东段

电子招标投标交易系统技术支持电话：0377-60202925

监督部门：方城县住房和城乡建设局

统一社会信用代码证书：114113220060176206

地 址：河南省方城县育才路215号

联系方式：0377-83828595

招标人：南阳弘裕投资控股有限公司
地 址：方城县产业集聚区118号
联系人：高女士
联系方式：13782126737



同意发布
能成刊

代理机构：河南天瑞源项目管理有限公司
联系人：张先生
地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路28号
电 话：15538093598

