

编号：HNFC-2023-02

# 土地勘测定界技术报告书

用地单位：方城首创环境能源科技有限公司

项目用地名称：方城首创环境能源科技有限公司

勘测定界单位：方城县土地测绘队



2023年2月27日

---

# 目 录

土地勘测定界技术说明.....	2
土地勘测定界表.....	4
土地勘测面积表.....	5
宗地分类面积表.....	6
土地分类面积表（集体）.....	7
地块面积及界址点坐标成果表.....	8
界址点坐标成果表.....	12

# 方城首创环境能源科技有限公司用地

## 土地勘测定界技术说明

为测定方城首创环境能源科技有限公司建设项目用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受方城首创环境能源科技有限公司的委托，由方城县土地测绘队对该项目进行土地勘测定界。

### 一、 工程项目勘测定界依据

- 1、 《土地勘测定界规程》TD/T 1008-2007 ；
- 2、 《土地利用现状分类》GB/T 21010—2017；
- 3、 《第三次全国土地调查技术规程》TD/T1055-2019；
- 4、 《地籍调查规程》TD/T1001-2012；
- 5、 《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ73—2010；

### 二、 施测单位及日期

该项目勘测定界由方城县土地测绘队承担，2023年2月27日至2023年2月27日完成外业作业及内业整理。

### 三、 勘测定界工作情况

#### 1、 外业调查情况

##### (1)权属调查情况

从当地自然资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级自然资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第三次全国土地利用现状调查技术规程》和《地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

##### (2)地类调查情况

依据GB/T 21010—2017《土地利用现状分类》、以土地利用现状图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注二级地类编号。

同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

利用收集到的用地范围内的土地利用总体规划资料、基本农田保护区规划图及基本农田保护区界线图，将用地范围内及其附近的基本农田界线测绘和转绘在工作底图上，图上确定项目用地占用基本农田的范围，并进行了实地核定。

#### 2、 外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用GPS移动接收机，投影类型高斯克吕格，坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985年国家高程基准。3度带，中央子午线114度00分。控制网布设采用国家四等三角网成果。

#### 3、 面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测项目用地总面积为3.8548公顷，其

---

中农用地面积为 3.8548 公顷。

4、 相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的现场测绘图、作为工作底图。

(2) 地类代号对照

耕地:0102--水浇地 林地:0307--其他林地 交通运输:1006--农村道路

(3) 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号; D 表示地类点号; E 表示市界点号; A 表示县界点号; X 表示乡界点号; C 表示村界点号; Z 表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

方城首创环境能源科技有限公司项目土地勘测定界工作进展顺利,圆满完成委托方的勘测定界任务,内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。



## 土地勘测定界表

单位名称	方城首创环境能源科技有限公司				经办人	张勇					
单位地址	券桥镇规划友爱路东侧				电话						
主管部门	方城首创环境能源科技有限公司				土地用途	工业					
土地座落	南阳市方城县券桥镇										
相关文件											
图幅号	I49G069080										
勘测面积 公顷	地类 所有权	农用地				建设用地		未利用地		合计	
		耕地	种植园 用地	林地	交通运 输用地	小计	商业服 务业用 地	小计	其他土 地		小计
	国有										
	集体	3.7208		0.0264	0.1076	3.8548					3.8548
	合计	3.7208		0.0264	0.1076	3.8548					3.8548
占用基本农田 面积											
勘测定界单位签注											
<p>方城首创环境能源科技有限公司勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源部门及所在乡村相关权属单位配合下现场指界、勘测，权属无争议。地类调查根据当年度土地利用现状图，经实地调查，地类分类正确，地类界线清楚，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位主管：郑大常</p> <p>审核人：杨燕升</p> <p>项目负责人：秦浩棚</p> <p style="text-align: right;">2023年2月27日</p>											

## 土地勘测面积表

单位：公顷

总面积		3.8548				
按现状权属 分类	国有					
	集体	3.8548				
按现状地类 分类	农用地	3.8548				
		其中	耕地	3.7208		
	基本农田					
	建设用地					
	未利用地					
按用地占用方式 分类	征收	3.8548	其中	耕地	3.7208	
				基本农田		
	划拨					
	出让					
	代征			其中	耕地	
				基本农田		
	规划道路					
	临时用地					
	征用			其中	耕地	
基本农田						
农用地转用						

## 宗地分类面积表

南阳市方城县券桥镇

单位：公顷

权属单位	农用地										建设用地			未利用地		合计	备注
	耕地	其中		种植园用地	其中		林地	其中		交通运 输用地	商业服 务用地	其中 零售商 业用地	其他土 地	其中 盐碱地			
		水浇地	果园		其他林 地	农村道 路											
券新村委会	3.7208	3.7208			0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.1076	0.1076					3.8548		
合计	3.7208	3.7208			0.0264	0.0264	0.0264	0.1076	0.1076	0.1076					3.8548		

计算者：王原野

检查者：陈祥瑞

2023年2月27日

## 土地分类面积表（集体）

南阳市方城县券桥镇

单位：公顷

权属单位	农用地										建设用地			未利用地		合计	备注
	耕地	其中		种植园 用地	其中		林地	其中		交通运 输用地	其中 农村道 路	商业服 务业用 地	其中 零售商 业用地	其他土 地	其中 盐碱地		
		3.7208	水浇地		3.7208	果园		0.0264	其他林 地								
券新村委会	3.7208	3.7208			0.0264	0.0264		0.0264	0.1076	0.1076						3.8548	
合计	3.7208	3.7208			0.0264	0.0264		0.0264	0.1076	0.1076						3.8548	

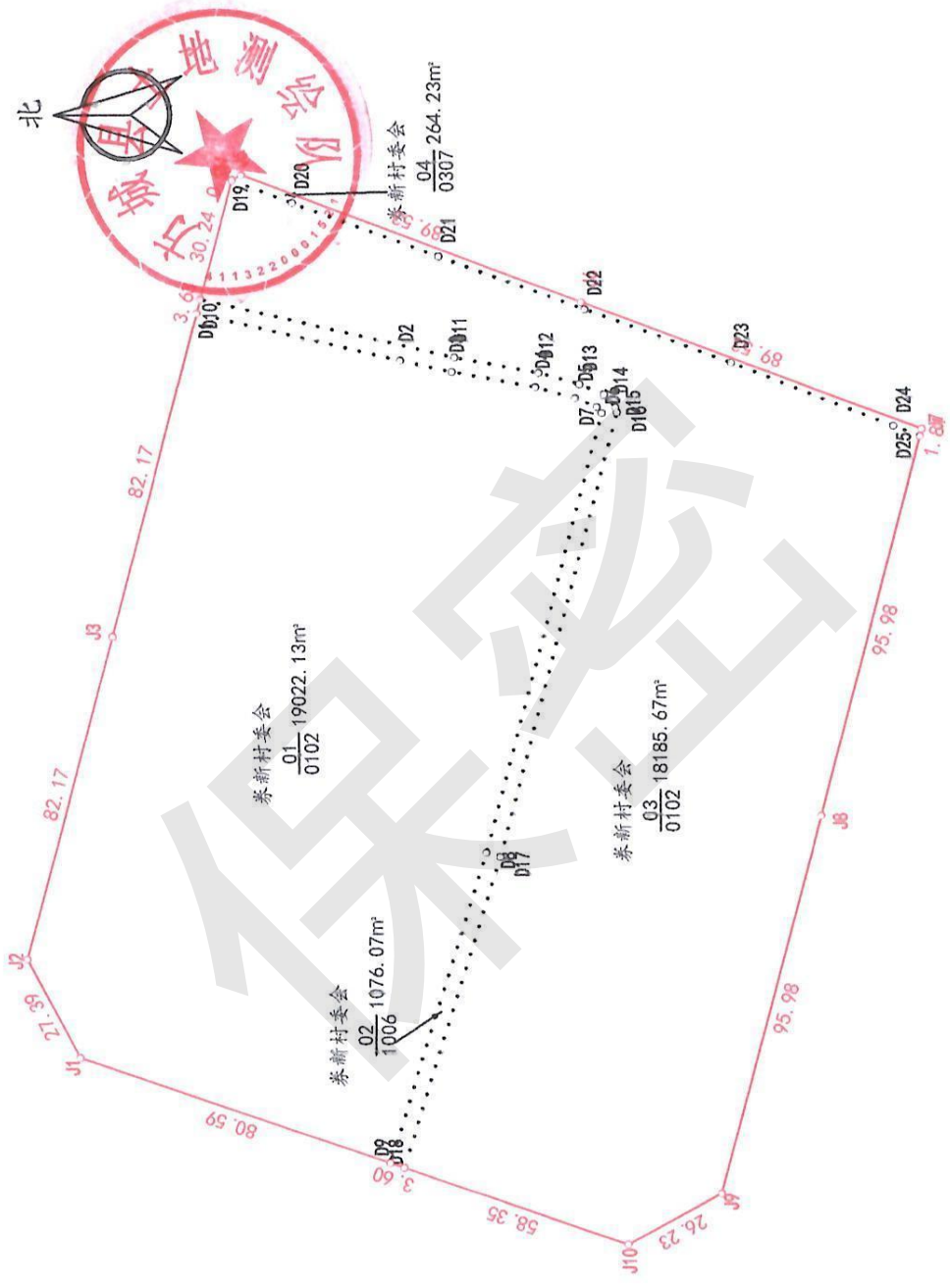
计算者：王原野

检查者：陈祥瑞

2023年2月27日



# 方城首创环境能源科技有限公司勘测定界图



绘图员: 王原野  
 检查员: 陈祥瑞  
 审核员: 孙 哲

1:1800

2023年02月数字化测图  
 2000国家大地坐标系  
 1985国家高程基准  
 2007年版图式计算机绘图

方城县土地测绘队